

Polimeks İnşaat 'Kamu Mimarisi'nde Avrupa'nın En İyisi Seçildi

Polimeks İnşaat tarafından Türkmenistan'da inşa edilen Televizyon Kulesi ve Baht Köşkü (Nikâh ve Evlilik Kompleksi) projeleri, "Avrupa Gayrimenkul Ödülleri 2012"de Public Service Architecture (Kamusal Mimari) kategorisinde ödüle layık görüldü. Türkmenistan'ın başkenti Aşgabat'da inşa edilen Baht Köşkü (Nikâh ve Evlilik Kompleksi) dört bir yanı sekiz köşeli "Oğuzhan Yıldızı" ile çevrelenen bir küre şeklinde tasarlandı. 32 metre çapındaki projenin dış kısmında Türkmenistan haritası sergileniyor ve güneş ışığında parlamaya başlıyor. Baht Köşkü (Nikâh ve Evlilik Kompleksi) projesinin zemin katında 500 kişilik 2 adet düğün salonu, 1000 kişilik bir adet düğün sarayı, çeşitli alanlarda hizmet veren dükkanlar ve sanatçı salonları yer alıyor.

Türkiye'den 'Konut Alın' Daveti

183 ülkeye müteakabiliyet şartı kaldırılırken, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yurtdışı tanıtımı için büyükelçilerin kapısını çalıyor. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü aracılığı ile Türkiye'deki 183 ülkenin büyükelçisi ortak bir toplantıda bir araya getirilecek. Büyükelçiler aracılığı ile Türkiye'nin yabancıya mülk satışındaki engelleri kaldırdığı anlatılacak. Türkiye'den gayrimenkul edinmek isteyen çok fazla sayıda ülke olduğuna dikkat çeken bakanlık kaynakları, konunun, yurtdışına büyükelçiler vasıtasıyla duyurulacağını kaydetti.

Eczacıbaşı, Londra'dan 3 Emlak Ödülüyle Döndü

Eczacıbaşı Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım'ın Zekeriyaköy'de geliştirdiği konut projesi Ormanada, Avrupa'nın en önde gelen gayrimenkul projelerinin yarıştığı European Property Awards 2012'den üç ödülle döndü. 220 dönümlük arsada tasarlanan Ormanada, 188 adet beş farklı tip villa ile 85 adet 16 farklı tipte konuttan oluşuyor. Ormanada projesinin 25 dönümü yeşil alan olarak tasarlandı.

Forum Çanakkale Kapılarını Eylül 2014'de Açmaya Hazırlanıyor

95 milyon euroluk yatırım değeriyle Çanakkale'nin en büyük yatırımlarından biri olarak hayata geçecek olan Forum Çanakkale, yaşam ve eğlence merkezi özelliği ile kentin en gözde buluşma merkezlerinden biri olmaya hazırlanıyor. Multi Development Türkiye, yaklaşık 1500 kişiye iş imkanı sağlayacak olan Forum Çanakkale'de ulusal ve uluslararası markaların yanı sıra yüzde 70'ini Çanakkaleliler ile oluşturacağı bir marka karmasına ağırlık vererek, yerel girişimcilerin büyümesine destek olmayı hedefliyor. Kent mimarisine uyumlu 2 katlı tasarlanan Forum Çanakkale, 30 bin m2 kiralalanabilir alanda, 100 mağaza, süpermarket, yapı market, kafe ve restoranlar, sinema ve otopark gibi eğlence ve alışverişe yönelik pek çok ihtiyacı tek çatı altında toplayacak.

Maslak 1453'te Bir Günde 400 Evlik Satış

Ağaoğlu Şirketler Grubu'nun en büyük projesi olan Ağaoğlu Maslak 1453'te, henüz kampanya ve resmi satışlar başlamadan, gelen yoğun talep üzerine 951 konutta 474 milyon 500 bin TL'lik satış gerçekleşti. Proje ortağı olan Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (EGYO) yetkilileri, bir gün içinde yaklaşık 400 satış işleminin tamamlandığını açıkladı. Gerçekleşen yaklaşık 200 milyon TL'lik hasılat, bugüne kadar bir günde yapılan en yüksek satış rekoru olarak kabul ediliyor.

Güral Afyon, Türkiye'nin En Başarılı Wellness Yatırımı Seçildi

Termal geleneğini yepyeni bir anlayışla sunarak Türk turizmine yeni kapılar açan Güral Afyon Wellness & Convention, 6 ayını doldurmadan layık görüldüğü ödüllere bir yenisini ekledi. Güral Afyon, Türkiye'nin En Başarılı Turizm Yatırımları Araştırmasında "Sağlık Turizmi İşletmeleri" kategorisinde birinci oldu. Toplam 9.500 metrekare alana sahip SPA Merkezi, yaz-kış aynı sıcaklıktaki şifalı termal suyu ve 2.200 metrekareye yayılan eğlence ve sosyal alanlarıyla Güral Afyon Wellness & Convention, geçtiğimiz aylarda da "En İyi Sağlık Turizmi İşletmesi" ödülüne layık görülmüştü.

Saraçoğlu Mahallesi ile Tarih Yeniden Canlanacak!

Türkiye'nin ilk toplu konut projesi olarak 1944'te Kızılay'da yaptırılan Saraçoğlu Mahallesi, ATO tarafından aslına uygun restore edilerek, sosyal mekanlar haline getirilecek. Saraçoğlu Mahallesi'nin temelini 1944 yılında dönemin Başbakanı Şükrü Saraçoğlu attı. Cumhuriyet döneminin üst düzey bürokratlarına lojman olarak yapılan 434 konutluk yerleşim biriminin yapımı 1946 yılında tamamlandı. Konutların mimarı, Opera binasını da yapan Alman Paul Bonatz. Mahalle, geniş bahçeli evler, yürüyüş yolları, tiyatro, kütüphane ve okuldan oluşuyor.

Mardin Otel Yatırımlarıyla Coşacak

Hükümetin yeni çıkardığı teşvik yasası ile 6. Bölgede yer alan Mardin'de, sanayiden sonra Turizm sektöründe de yatırımcılar ilde otel yapmak için sıraya girdi. Son iki ayda Mardin'de 2 adet 3 yıldızlı, 1 adet 4 yıldızlı, 1 adet 5 yıldızlı ve 1 adet Butik Otel olmak üzere 5 Otel ve bir Butik Otel yatırımı yapılacak. Yaklaşık 200 milyon TL tutarında yapılacak otel yatırımlarında yaklaşık 500 kişi istihdam edilecek.

Sapanca, Yatırımcıları Bekliyor

Sapanca ilçesinde "Turizm tesis alanı" olarak belirlenen 29 dönümlük Hazine arazisi, 49 yıl süreyle kiralananca. Sakarya Valiliği'nden yapılan yazılı açıklamaya göre, Mahmudiye köyündeki 715 numaralı parselde bulunan 28 bin 788 metrekarelik arazinin irtifak hakkını almak isteyen yatırımcıların 1 Kasım'a kadar Sakarya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü'ne müracaat etmeleri gerekiyor. Yatırım yeri tahsisinden yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nce belge verilen gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilecek.

İstanbul'daki Lüks Konut Projeleri Rus Akınına Uğruyor!

Türkiye'nin gayrimenkul piyasasında şu ana kadar ağırlıklı pay sahibi olan Avrupalı yatırımcıların rağbet etmediği üst gelir grubuna hitap eden konut projeleri, Ortadoğu ve Rusya'dan gelen yatırımcılardan ilgi görüyor. Genellikle Akdeniz ve Ege kıyısındaki gayrimenkulleri tercih eden Avrupalıların tersine Rus ve Ortadoğulu yatırımcılar Finans Merkezi olarak belirlenen Ataçehir'deki lüks konutlara benzer projeleri tercih ediyorlar.